

Договор № 149/1111
подключения объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения

г. Королёв

29 августа 2014 г.

«Исполнитель» - Открытое акционерное общество «Водоканал» (ОАО «Водоканал») в лице Генерального директора Лямина Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент» (ООО «Гранель Девелопмент») в лице Генерального директора Шихова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- «Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360;
- «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167;
- Постановлением Администрации города Королёва от 23 ноября 2012 года №2189 «Об установлении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры ОАО «Водоканал» на 2013-2017 г.г.»;
- Настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления города Королёва.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению подключения строящегося (реконструируемого) объекта малоэтажного строительства жилого микрорайона на территории, ограниченной улицами Горького, Добролюбова, Полевая г. Королёва Московской области, к сетям водоснабжения Исполнителя, а Заказчик обязуется внести плату за подключение.

2.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем Условий подключения (Приложение №1).

2.3. В соответствии с настоящим договором Исполнитель принимает на себя обязательства по строительству кольцевого водопровода диаметром 315 мм., проходящего в границах,

примыкающих к жилой застройке Заказчика, в срок не позднее «30» июня 2015г. Первый ввод водопровода осуществить с восточной стороны «Валентиновского поля» от улицы Чапаева. Второй ввод водопровода осуществить от колодца на пересечении улицы Нахимова и улицы Пролетарской г. Королева.

2.4 Заявленная нагрузка определена по предварительному расчёту (Приложение №2) и составляет: водопотребление – 795,0 м³/сутки.

2.5 Заказчик принимает на себя расходы, касающиеся развития водопроводных и канализационных сетей, а также компенсацию производственных мощностей, связанных с подключением объекта, согласно технических условий, в объёмах, указанных в п. 2.4.

2.6 На момент заключения Договора у Исполнителя отсутствуют необходимые резервы пропускной способности (мощности производства). Устранение указанных ограничений учтено в Инвестиционной программе развития системы водоснабжения и водоотведения, утверждённой решением Совета депутатов г. Королёва Московской области.

3. Размер платы за подключение и порядок расчётов по договору

3.1. Размер платы за подключение объектов Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.п. 2 п. 14 Правил заключения договоров о подключении.

3.2. Из них:

3.3. Размер платы за подключение не является фиксированным и подлежит изменению после предоставления Заказчиком утверждённого расчёта водопотребления и водоотведения в случае изменения заявленной нагрузки.

В случае, если фактическая нагрузка объектов Заказчика окажется больше значений, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязан согласовать с Исполнителем увеличение нагрузки, заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору и оплатить Исполнителю дополнительную плату за подключение. Размер платы определяется либо по соглашению сторон, либо равен произведению разницы между фактической нагрузкой и нагрузкой, предусмотренной настоящим Договором, на тариф на подключение, действующий в момент выявления такого превышения нагрузки (п. 14 Правил заключения договоров о подключении).

3.4. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

На момент заключения договора размер тарифа (без учёта НДС 18%) составляет:

3.5. Размер тарифа устанавливается на соответствующий период и действует до окончания этого периода, за исключением случаев его досрочного пересмотра по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.6. Расчёты по настоящему Договору производятся в соответствии с Графиком платежей (Приложение №4).

3.7. Форма расчётов по настоящему Договору устанавливается Сторонами платёжными поручениями, на основании полученных счетов, счетов-фактур, выписываемых Исполнителем.

3.8. Плата за подключение вносится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя до подключения объекта Заказчика к системе коммунальной инфраструктуры, но после подписания Заказчиком акта о подключении.

3.9. Плата за подключение не включает:

- а) затраты по врезке (присоединению) водопроводных (канализационных) сетей Заказчика в коммунальные водопроводные (канализационные) сети в точках подключения;
- б) затраты по опорожнению водопроводных (канализационных) сетей Исполнителя и промывке водопроводных сетей Заказчика (включая стоимость использованной на эти цели воды и услуг ее водоотведения);
- в) затраты на строительство (монтаж) водомерного узла и установку приборов учета;
- г) затраты на технический надзор за строительством устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным водопроводным и канализационным сетям.

Указанные в пункте 3.9. настоящего Договора затраты Заказчик несет самостоятельно.

4. Обязанности и права Исполнителя.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.1.2. Рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней с момента получения письменного предложения Заказчика;

4.1.3. В случае передачи прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене лица, выступающего в обязательстве по данному Договору;

4.1.4. В течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта;

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором;

4.2.2. Не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей по оплате за подключение, предусмотренных настоящим Договором;

4.2.3. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности с последующим перерасчетом платы за подключение;

4.2.4. Согласовывать с Заказчиком перерасчет платы за подключение Объекта в случае изменения заявленной нагрузки;

4.2.5. Обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

4.2.6. В случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в течение 14 (четырнадцати) дней рассмотреть указанное обращение Заказчика и представить для подписания Заказчиком Дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Заказчика, или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки;

4.2.7. В случае если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

4.2.8. Работы по присоединению (врезке) осуществляются Исполнителем на основании дополнительного договора, определяющего сроки, цену и иные условия осуществления работ.

5. Обязанности и права Заказчика.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

5.1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке;

5.1.3. Предъявить к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения и (или) канализации после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика;

5.1.4. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел.

5.1.5. Произвести промывку и дезинфекцию сетей в присутствии представителя Исполнителя перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

5.1.6. Подготовить инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительная топосъемка, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иная документация в соответствии с требованиями п. 3.5 СНиП 3.01.04-87), а также документации по выполнению Условий подключения (Приложение №1), предоставляемой Заказчиком по строительству для получения справки о готовности наружных сетей ВиК к эксплуатации.

5.1.7. В течение 5 (пяти) дней с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и/или реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

5.1.8. В случае передачи прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица, выступающего в обязательстве по настоящему Договору.

5.1.9. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5 (пяти) дней Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока подключения (сроков производства работ) Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;

5.2.2. В течение 10 (десяти) дней после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. Особые условия

6.1. Акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) Стороны подписывают в течение 5 (пяти) дней с момента подключения Объекта Заказчика к сетям коммунальной инфраструктуры.

6.2. При передаче Заказчиком любого из своих объектов другому лицу как до, так и после подключения этих объектов к сетям Исполнителя, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя и заключить трехстороннее (Исполнитель – Заказчик – третье лицо) дополнительное соглашение к настоящему Договору о приеме/передаче обязательств Заказчика третьему лицу (лицу, которому передаются объекты Заказчика). В этом случае лицо, которому передаются объекты (объект) Заказчика, принимает на себя все обязательства Заказчика по настоящему Договору, не выполненные на момент передачи Заказчиком своих объектов (объекта) этому лицу.

6.3. Местоположение точек подключения объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения определяется согласно разработанных Исполнителем Условий подключения (Приложение №1).

6.4. До подключения объектов Заказчика к коммунальным водопроводным и канализационным сетям Заказчик обязан подписать договор на отпуск воды и прием сточных вод по объектам Заказчика и передать этот договор Исполнителю. До подписания такого договора Исполнитель вправе не подключать объект (объекты) Заказчика к сетям Исполнителя. В момент подключения объекта Заказчика к сетям Исполнителя Заказчик становится абонентом Исполнителя.

6.5. Споры Сторон по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего Договора рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Все изменения в настоящий Договор вносятся не иначе, как путем составления дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами. Устные договоренности и соглашения по настоящему Договору не имеют юридической силы и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и (или) для толкования текста договора.

6.7. Для обеспечения контактов при исполнении настоящего Договора Стороны назначают своих представителей:

- представитель Исполнителя: Рахова Татьяна Юрьевна, тел. (495)516-87-93
- представитель Заказчика: Левченко Сергей Анатольевич 89032584034

6.8. Стороны наделяют своих представителей полномочиями участвовать в совместных совещаниях, передавать и принимать документы и иную корреспонденцию от другой Стороны.

6.9. Стороны могут предоставить своим представителям дополнительные полномочия или назначить других представителей, выдав им соответствующую доверенность или уведомив другую Сторону о назначении нового представителя.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в течение всего периода выполнения Сторонами условий настоящего Договора.

7.2. С даты подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям договора, утрачивают силу и не могут использоваться в качестве доказательств в случае спора и для толкования текста договора.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Приложение 1. Условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) водоотведения;

Приложение 2. Расчетный баланс водопотребления и водоотведения;

Приложение 3. Расчет платы за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры;

Приложение 4. График платежей по Договору.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «Гранель Девелопмент»

Адрес: 125009, г. Москва, ул.
Тверская, д.22/2, корпус 1.
ОГРН 1107746704757,
ИНН/КПП 7724758842/771001001,
расч.счет 40702810300000200243
в КБ "НС БАНК" (ЗАО) г. Москва
БИК 044 579 158
корр.счет 30101810800000000158

Генеральный директор



(В.В. Шихов)

Исполнитель

ОАО «Водоканал»

141080 Московская область г. Королев
ул. Калининградская, д.8
Р/с 40702810940170102830
В Королёвском ОСБ 2570 Сбербанка
России (ОАО)
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 5018134420
КПП 501801001

Генеральный директор



(О.И. Лямин)