

Кому ООО «Специализированный
 (наименование застройщика)
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680038, г.Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул.Серышева, д.56
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 01 » марта 2022 г.

№ 27-23- 8 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Кулибина в г. Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-006800-2022 от 08.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30526
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.11.2020, RU27301000-161120201380 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в Проект планировки Центрального района г. Хабаровска. Утвержден постановлением администрации г. Хабаровска от 17.04.2019 № 1179. Проект межевания территории в границах ул. Синельникова - ул. Ленинградской - ул. Рабочий городок - ул. Литейной. Утвержден постановлением администрации города Хабаровска от 22.04.2013 № 1388
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Проектная документация разработана ООО «СТП» в 2021-2022 годах. Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, дом № 17/3 Строение № 1, комната № 1. ИНН 7017461115; КПП 701701001 ОГРН 1197031058553

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь участка в границах землеотвода	23774 кв.м.
Площадь застройки здания	3735,4 кв.м.
Площадь застройки подземной автостоянки, выходящая за абрис надземной части	3064,51 кв.м.
Количество этажей:	
Секция 1	8
Секция 2	8
Секция 3	2
Секция 4	25
Секция 5	25
Секция 6	25
Строительный объем здания,	205107,93 куб.м.
в том числе:	
- ниже отм. 0,000	24446,78 куб.м.
- выше отм. 0,000	180661,15 куб.м.
Площадь здания (с учетом подвального этажа)	60281 кв.м.
Жилая площадь квартир	14670,9 кв.м.
Площадь квартир	35290,6 кв.м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом)	36276,2 кв.м.
Количество квартир всего	599 шт.
Общая площадь нежилых помещений,	1944 кв.м.
в том числе:	
Общая площадь офисов	1585,6 кв.м.
Общая площадь ДОО	357,6 кв.м.
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	2821,1 кв.м.
Вместимость автостоянки	99 м/мест
Площадь кладовых	992,6 кв.м.
Количество кладовых	231 шт
Количество зданий	1
Высота (максимальная верхняя отметка от отм. 0.000)	78,84 м.
Пожаро-техническая высота:	
Секция 1	20,03 м.
Секция 2	19,96 м.
Секция 3 (одноэтажная)	0
Секция 4	72,12 м.
Секции 5, 6	70,74 м.
Вместимость, в т.ч.	
ДОО	68 чел.
Офисы (персонал)	266 чел.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Кулибина, 1/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «01» марта 2025 г. определен в соответствии с
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«01» марта 2022 г.



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » _____ 20 _____ г.

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Кулибина в г. Хабаровске»