



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле  
һәм рехсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «КаскадИнвест»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан.

полное наименование организации —

для юридических лиц, его почтовый индекс  
450095, г. Уфа, ул. Правды, 39/2  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 апреля 2017 г.

№ 02-RU03308000-563Ж-2014

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линей-  
ного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: завер-  
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-  
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом по ул. Правды на пересечении ул. П. Морозова до ул. Новоросий-  
(наименование объекта (этапа)  
ской со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в Демском районе  
капитального строительства

ГО г. Уфа РБ». Жилая часть секции В, встроенно-пристроенные помещения секций А, Б, В и  
подземная автостоянка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Правды, 29  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан №2069 от 23.10.2015 г.)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:000000:33512

строительный адрес: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан, по ул. Правды на пересечении от ул. Новоросийской до ул. Павлика Морозова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ RU 03308000-563-Ж, дата выдачи \_\_\_\_\_ 24 июля 2014 г. \_\_\_\_\_, орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
 на строительство \_\_\_\_\_ городского округа город Уфа Республики Башкортостан \_\_\_\_\_

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование по-казателя	Единица изме-рения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объ-ем — всего	куб. м	20322.8	19286.0
в том числе надземной части	куб. м	20322.8	19286.0
Общая площадь	кв. м	4983,43	4948,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2372,93	2216,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	1324,9	1241,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество поме-щений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе под-земных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обес-печения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Материалы фунда-ментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы пере-крытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	1829,5	1843,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2932,6	3105,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		40/1829,5	40/1843,5
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	20/757,5	20/770,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/1072,0	20/1072,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045,3	2063,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		Керам.кирп.	Керам. кирпич.
Материалы перекрытий		Мон.плита	Мон. плита
Материалы кровли		Плос.рулон.	Плос.рулон.
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подьёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	59,2 кДж/м <sup>2</sup> *С <sub>сут</sub>	59,2 кДж/м <sup>2</sup> *С <sub>сут</sub>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита Q=120 мм	Минеральная плита Q=120 мм
Заполнение световых проемов		Энергосберегающий стеклопакет	Энергосберегающий стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.07.2016 г., подготовленного Хузиным Маратом Габракифовичем, квалификационный аттестат №02-11-504, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 14.09.2011 г. №2-2011-118-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 12 » апреля 2017 г.

М. П.

Прощуровано и пронумеровано

3/711 листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город  
Уфа РБ

А. В. Михайленко

