

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>14</u> » <u>10.</u> 2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23- <u>85</u> - 2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до « <u>14</u> » <u>10.</u> 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« ___ » _____ 20__ г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-24"</i>
2.2.2. ИНН:	1841079988
2.2.3. ОГРН:	1181832015606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>"Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства". 1 этап строительства</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	<i>строительство</i>

соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Краснофлотский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ш. Воронежское</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0000000:27752</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>13 405 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	<i>08 октября 2021</i>
4.3.Х.2. Номер:	<i>РФ - 27 3 23 3 03-2021-1338</i>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования</i>

	<i>администрации г. Хабаровска</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Ремстройпроект»
5.2.2. ИНН:	5902045016
5.2.3. ОГРН:	1175958036055
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	
6.1.X.2. Номер:	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	13.09.2022 г.
6.2.X.2. Номер:	27-2-1-2-065519-2022
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» г. Владивосток

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>"Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 1 этап освоения территории. 1-5 этапы строительства". 1 этап строительства</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>714,8</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<i>14 011,8</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>405,9</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>9 045,7</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<i>237</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>44</i>

7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	193
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	21
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	283
7.Х.16. Высота (м):	60
7.Х.17. Другие показатели:	<p>Количество 1-комн. квартир – 58 Количество 2-комн. квартир – 97 Количество 3-комн. квартир – 38 Площадь нежилых помещений кладовые – 142,2 кв.м; Площадь нежилых офисных помещения – 263,7 кв.м. Количество нежилых помещений кладовых – 39 шт.; Количество нежилых офисных помещений – 5 шт. Площадь мест общего пользования – 2 390,0 кв.м; Материал стен – камни бетонные по ГОСТ 6133-2019; Материал фундаментов – фундаментная плита монолитная железобетонная; Материал кровли – плоская, рулонная; Класс энергоэффективности – В</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

« 14 » октября 2022 г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

