

Кому ООО "Специализированный"  
(наименование застройщика)  
застройщик "ТАЛАН-ХАБАРОВСК"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680038, г. Хабаровск, ул. Серышева,  
полное наименование организации – для  
д. 56, офис 10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «28» апреля 2021 г.

№ 27-23- 42 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения  
по пер. Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска. Корректировка»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Батарейный, д. 1  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации г. Хабаровска № 637 от 05.03.2019  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0030405:1112

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», в границах пер.  
Батарейного, 1,3,5,7 в Центральном районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 27-23-12-2019, дата выдачи 14.02.2019, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в  
Центральном районе г. Хабаровска. Корректировка»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	58494	58869
в том числе надземной части	куб. м	54954	55328
Общая площадь	кв. м	17040	17242,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3023,1	3034
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	630,5	627,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

*«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г. Хабаровска. Корректировка»*

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10280,4	10012,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3653,6	3661,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	182/10484,8	182/10246,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	98/4114,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	56/3713,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	28/2418,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10484,8	10246,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	п.м.	-	57
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	-	72
Ливневая канализация	п.м.	-	302,30
Тепловая сеть	п.м.	-	58,69
Сети наружного освещения	п.м.	-	356,30
Наружные сети связи	п.м.	-	28,60
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный ж/б, кирпич, пустотные блоки	монолитный ж/б, кирпич, пустотные блоки

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г. Хабаровска. Корректировка»

Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		наплавляемый битумно- полимерный "Техноэласт"	наплавляемый битумно- полимерный "Техноэласт"
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г. Хабаровска. Корректировка»

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,23	0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

**Сведения о техническом плане здания многоквартирного жилого дома**

дата подготовки технического плана: *24.02.2021 г.*  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Белоносова Викторовна* *Людмила*  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-12-47*  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: *680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: ki0056@khtbti.ru*  
 Контактный телефон: *8-914-773-76-86*  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5*

**Сведения о техническом плане сооружения «Наружные сети водопровода»**

дата подготовки технического плана: *26.01.2021 г.*  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Гукова Ольга Владимировна*  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-13-1*  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: *680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: gukova7olga@mail.ru*  
 Контактный телефон: *56-08-79*  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5*

**Сведения о техническом плане сооружения «Хозяйственно-бытовая канализация»**

дата подготовки технического плана: *26.01.2021 г.*  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Гукова Ольга Владимировна*  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-13-1*  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: *680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: gukova7olga@mail.ru*  
 Контактный телефон: *56-08-79*  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5*

*«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г. Хабаровска. Корректировка»*

Сведения о техническом плане сооружения «Ливневая канализация»

дата подготовки технического плана: 26.01.2021 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Гукова Ольга Владимировна*  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-1  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: *gukova7olga@mail.ru*  
Контактный телефон: 56-08-79  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5

Сведения о техническом плане сооружения «Тепловая сеть»

дата подготовки технического плана: 26.01.2021 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Гукова Ольга Владимировна*  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-1  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: *gukova7olga@mail.ru*  
Контактный телефон: 56-08-79  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5

Сведения о техническом плане сооружения «Сети наружного освещения»

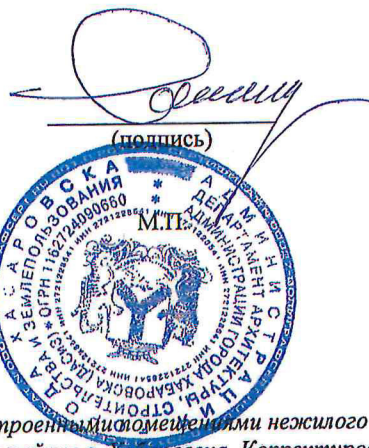
дата подготовки технического плана: 26.01.2021 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Гукова Ольга Владимировна*  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-1  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: *gukova7olga@mail.ru*  
Контактный телефон: 56-08-79  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5

Сведения о техническом плане сооружения «Наружные сети связи»

дата подготовки технического плана: 26.01.2021 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Гукова Ольга Владимировна*  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-1  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, email: *gukova7olga@mail.ru*  
Контактный телефон: 56-08-79  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*С.В. Сергейчук*  
(расшифровка подписи)

«28» апреля 2021 г.

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г. Хабаровска. Корректировка»

Скреплено печатью

4) Червова листа(ов)

Гл. специалист В.Т.Редявский  
Приполаев И.С. Иванов



## Дополнение к разрешению на ввод

№ 27-23-42-2021 от 28.04.2021 в эксплуатацию объекта  
**«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска. Корректировка»**

В связи с допущенной технической ошибкой в части подсчета площадей жилых помещений, руководствуясь п. 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2010 № 4101, к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию выдано дополнение.

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10280,4	10246,6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182/10280,4	182/10246,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10484,8	10480,6

Остальные технико-экономические показатели остались без изменения.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
дополнения к разрешению на ввод)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«06» мая 2021г.