

Кому ООО "Специализированный
 (наименование застройщика
застройщик "ТАЛАН-ХАБАРОВСК"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680038, г.Хабаровск, ул.Серышева,
 полное наименование организации – для
д.56, оф.10
 юридических лиц), его почтовый индекс
talan27@talan.group
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «14» февраля 2019 г.

№ 27- 23- 12 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

строительства и землепользования

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер.Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза ДВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№219-18-27-Х-Э от 31.01.2019г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030405:1112</i>

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер.Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030405
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.01.2019,RU27301000-040120190018 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации г.Хабаровска от 26.02.2018 №502
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИнПАД» в 2018 году. Адрес: 620043, г.Екатеринбург, ул.Ретина, д.99, офис 2, тел.8(343) 287-56-94, ИНН 6658340247, ОГРН 1096658004420, СРО №49-09-6658340247-П-069 от 20.11.2015г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Строительный объем надземной части – 55 080,0 куб.м. Общая площадь помещений – 14 135,6 кв.м., в том числе: - общая площадь жилой части – 10 482,0 кв.м. - общая площадь офисных помещений – 630,5 кв.м. - общая площадь помещений общего пользования, технических – 2722,3 кв.м. - площадь келлеров – 300,8 кв.м. Жилая площадь – 4 118,8 кв.м. Количество квартир всего - 182, в том числе: - однокомнатных - 98 -двухкомнатных - 56 -трехкомнатных - 28 Количество офисных работников -25 чел. Количество зданий – 1 Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материалы стен – пустотелые бетонные блоки. Фасад – навесной вентилируемый. Материалы кровли – плоская, из битумно-полимерного материала. Класс энергоэффективности здания – высокий «В». Удельный расход тепловой здания за отопительный период – 389,1кВт*ч/(м2*год). Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – 2 слоя минераловатных плит. Заполнение световых проемов – окна из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</i>	

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер.Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	17040	Площадь участка (кв. м):	8134
Объем (куб. м):	58494	в том числе подземной части (куб. м):	3540
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1096		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», в границах пер. Батарейного, 1,3,5,7 в Центральном районе.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «14» февраля 2021 года определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«14» февраля 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20 ____ г.

«Множкквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер. Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска»

Скреплено печатью

3) *И.И.И.* Директор
Листа (ов)

